

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ KOSIHY č. 03/2017 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Malé Kosihy v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods. 5,6 a7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98,§98b ods.5, §99e ods.9 a§103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2018 **daň z nehnuteľností**.

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malé Kosihy od 1. januára 2018.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Správca dane na území obce Malé Kosihy ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50 €/ m².

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Malé Kosihy určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
b) záhrady	0,60 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,60 %

zo základu dane, ktorým je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 a č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. a pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, hodnoty pôdy za 1 m² podľa § 2 tohto nariadenia.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Malé Kosihy určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,165 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,132 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží,

e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,033 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane na území mesta Štúrovo určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,049 €**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod el. energie a vykurovacích plynov,

c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacich verejnej doprave,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- b) stavby na bývanie a byty podľa zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Vyrubovanie dane

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do sumy 1,70 eur vrátane.

§ 8

Platenie dane

1. Daňovník je povinný pri úhrade dane používať označenie platby, ktoré je určené rozhodnutím o vyrubení dane.

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2013 zo dňa 03.12.2012.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa pod číslom uznesenia

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

PaedDr. Karolína Farkasová
zástupca starostu obce

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie dňa: 04.12.2017

Návrh VZN zvesený:

VZN vyvesené po schválení:

VZN zvesené